

**prodej rodinného domu Velké Kunědice 142 m<sup>2</sup>, okres Jeseník**

Velké Kunědice

**2 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Guzej****Tel.:** 733 331 325**GSM:** 733 331 325**E-mail:**[filip.guzej@rkfinpos.cz](mailto:filip.guzej@rkfinpos.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 142 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1092 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                 |
| <b>Komunikace:</b>       | neupravená         | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva            |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám atraktivní rodinný dům v malebné obci Velké Kunědice, který se rozprostírá na slunném pozemku o rozloze 1092 m<sup>2</sup>. Tato stavba, situovaná v klidné části obce, nabízí úžasnou možnost pro rodinné bydlení, investice či rekreaci.

Dům s celkovou užitnou plochou 190 m<sup>2</sup> je ideální pro velkou rodinu, disponuje pěti pokoji a nabízí dostatek prostoru pro všechny členy domácnosti. Přízemí zahrnuje zádveř, chodbu, tři prostorné pokoje, kuchyň, wc, koupelnu, prádelnu a přístupy do sklepa a dvou skladů. První patro se pyšní dalšími dvěma pokoji, chodbou se vstupem na balkon a dvěma prostory určenými k šatně. Součástí nemovitosti je také prostorná půda, která nabízí další možnosti využití.

Rodinný dům je částečně podsklepený a má dva oddělené vstupy, což poskytuje flexibilitu při uspořádání interiéru. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva a dům je plně napojen na elektrický proud i dálkový vodovod. Odpad je sveden do septiku. Pozemek je oplocený a nabízí pohodlný příjezd, což zajišťuje dostatek parkovacích míst.

Obec Velké Kunětice disponuje základní občanskou vybaveností - najdete zde obecní úřad, školu, školku a obchod. Vzdálenost do města Jeseník činí pouhých 18 km, kde naleznete další služby a vybavenost. Tento dům je skvělou volbou pro ty, kdo hledají klidné a komfortní bydlení nebo relaxaci v malebné přírodě. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!