

**prodej rodinného domu Velké Kunědice 142 m<sup>2</sup>, okres Jeseník**

Velké Kunědice

**3 199 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Guzej****Tel.:** 733 331 325**GSM:** 733 331 325**E-mail:**[filip.guzej@rkfinpos.cz](mailto:filip.guzej@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1092 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám atraktivní rodinný dům v malebné obci Velké Kunědice, který se rozprostírá na slunném pozemku o rozloze 1092 m<sup>2</sup>. Tato stavba, situovaná v klidné části obce, nabízí úžasnou možnost pro rodinné bydlení, investice či rekreaci.

Dům s celkovou užitnou plochou 190 m<sup>2</sup> je ideální pro velkou rodinu, disponuje pěti pokoji a nabízí dostatek prostoru pro všechny členy domácnosti. Přízemí zahrnuje zádveř, chodbu, tři prostorné pokoje, kuchyň, wc, koupelnu, prádelnu a přístupy do sklepa a dvou skladů. První patro se pyšní dalšími dvěma pokoji, chodbou se vstupem na balkon a dvěma prostory určenými k šatně. Součástí nemovitosti je také prostorná půda, která nabízí další možnosti využití.

Rodinný dům je částečně podsklepený a má dva oddělené vstupy, což poskytuje flexibilitu při uspořádání interiéru. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva a dům je plně napojen na elektrický proud i dálkový vodovod. Odpad je sveden do septiku. Pozemek je oplocený a nabízí pohodlný příjezd, což zajišťuje dostatek parkovacích míst.

Obec Velké Kunětice disponuje základní občanskou vybaveností - najdete zde obecní úřad, školu, školku a obchod. Vzdálenost do města Jeseník činí pouhých 18 km, kde naleznete další služby a vybavenost. Tento dům je skvělou volbou pro ty, kdo hledají klidné a komfortní bydlení nebo relaxaci v malebné přírodě. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!