

Prodej rozestavěného domu 4+kk, garáž, pozemek 949m² u Karlštejna

Karlštejnská, 26727, Liteň



4 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize pro RK



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail:

jaroslav.beranek@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	949 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde si svůj domov vytvoříte přesně podle sebe.

Na klidném konci slepé ulice v obci Běleč vzniká příležitost, která spojuje výjimečnou lokalitu, soukromí a prostor pro vlastní představy o bydlení. Výhled do zeleně a na Golf Resort Karlštejn dodává tomuto místu jedinečnou atmosféru, kterou si zamilujete každý den.

Na rovinatém pozemku o velikosti 949 m and sup2; se nachází rozestavěný rodinný dům o plánované dispozici 4+kk s garáží a užitnou plochou 145 m and sup2;. Projekt nabízí ideální základ pro rodinné bydlení, ať už se rozhodnete dům dokončit podle vlastního vkusu, nebo využít možnost dokončení s ověřenou stavební firmou.

Dispozice domu je navržena s důrazem na praktický rodinný život. Obytný prostor s kuchyní může tvořit přirozené centrum domova s přímým propojením do zahrady. Další místnosti nabídnou dostatek prostoru pro ložnice, pracovnu

nebo dětské pokoje , vše podle vašich potřeb.

Pozemek poskytuje dostatek soukromí i prostoru:

rovinatý terén ideální pro snadné využití

umístění ve slepé ulici zajišťující klid

výhled do přírody a na golfové hřiště

možnost přikoupení sousedního pozemku o velikosti 1001 m and sup2;, na kterém lze realizovat výstavbu rodinného domu

Inženýrské sítě a připravenost:

přivedená elektřina

aktuálně se řeší projekt vrtu studny

pozemek je oplocený ze 3 stran

- součástí povolení je likvidace domácí ČOV

Lokalita nabízí ideální kombinaci přírody a dostupnosti. Nacházíte se jen 5 km od hradu Karlštejna, v srdci Českého krasu, kde si užijete cyklovýlety, turistiku i každodenní kontakt s přírodou.

Zároveň máte vše důležité na dosah:

Liteň cca 3 km

Zadní Třebaň cca 4 km

Hlásná Třebaň cca 6 km

Dobřichovice cca 10 km

Beroun cca 15 minut jízdy

Výborná je i dopravní dostupnost : vlakové spojení z Karlštejna zajišťuje přímé a pohodlné spojení do Prahy, kam se autem dostanete přibližně za 3040 minut.

Tato nemovitost je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost , ať už pro budoucí výstavbu, rekreační využití nebo zhodnocení v atraktivní lokalitě.

Místo, kde nestavíte jen dům.

Místo, kde vzniká váš budoucí domov.

Těšíme se na prohlídku,