

## Prodej RD, Veřovice

Veřovice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Robin Konopka**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** +420 775 405 065

**E-mail:**

[robin.konopka@byrfin.cz](mailto:robin.konopka@byrfin.cz)

|                        |                      |                                 |                    |
|------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 115 m <sup>2</sup>   | <b>Plocha parcely:</b>          | 900 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Bezbarierový přístup | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus     | <b>Komunikace:</b>              | neupravená         |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V      | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Odpad:</b>          | ČOV pro celý objekt  | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Veřovice, situovaný na pozemku o velikosti 900 m<sup>2</sup>, s krásným výhledem na Beskydy a Velký Javorník.

Dům se nachází v nové, klidné rezidenční lokalitě s pouhými 5 parcelami, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemné bydlení.

Dispozice domu nabízí dva stejně velké dětské pokoje, prostornou ložnici, dvě koupelny, velkorysou předsíň, technickou místnost a přípravu na venkovní terasu. Stavba je zděná z pórobetonových tvárníc.

Nemovitost je ve fázi před dokončením – aktuálně je potřeba dokončit zejména interiérové prvky (koupelny, dveře,

výmalba, osvětlení a finální detaily) a z exteriéru například fasádu, klempířské prvky, svody, hromosvod, oplocení či úpravy zahrady. Výhodou je možnost doladit si dům přesně podle vlastních představ.

Dům se prodává bez kolaudace, kterou je nutné po dokončení zajistit. Tato skutečnost je zohledněna v ceně.

Jedná se o unikátní příležitost v krásné krajině Beskyd, s čistým vzduchem a přírodou doslova na dosah. Ideální volba pro rodinu s dětmi, která hledá klidné bydlení mimo ruch města.

Více informací vám rádi sdělíme telefonicky, prohlídky jsou možné po domluvě. S financováním vám pomůžeme.