

## Prodej bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, Rotava, ul. Sídliště

Sídliště, 35701, Rotava



**889 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marečková Romana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 36 m<sup>2</sup> v klidné části města Rotava, ul. Sídliště. Byt se nachází v bytovém domě a díky své dispozici i velikosti představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Byt je prakticky řešen - nabízí samostatný obytný pokoj, kuchyni s dostatkem prostoru pro jídelní kout, koupelnu a předsíň. Dispozice je přehledná a funkční, bez zbytečných ztrát prostoru.

Velkou výhodou je stabilní nájemník, díky kterému odpadá starost s obsazením bytu a nemovitost generuje pravidelný výnos. Dům je čistý, společné prostory udržované a okolí nabízí dostatek zeleně i občanskou vybavenost.

Díky nízkým provozním nákladům je byt vhodný i jako investice - v této lokalitě je stabilní poptávka po menších bytech k pronájmu, což zajišťuje zajímavý výnos.