

Prostorný 3+1 (75 m²) s lodžii v žádané lokalitě Otrokovice - Kvítkovice (ul. SNP)

SNP, Otrokovice



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Jaroš**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420725974842**E-mail:**

jaros@good-move.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a světlý byt v praktické a klidné části Otrokovic? Nabízíme dobře udržovaný byt 3+1 o užitné ploše 75 m² s lodžii (3 m²) v 2. podlaží panelového domu na ulici SNP, část Kvítkovice (PSČ 765 02). Ideální volba pro rodinu i pro ty, kdo chtějí komfort městského života s dobrou dostupností.

Hlavní přednosti:

- Prostorné dispozice 3+1 (4 místnosti) — variabilní uspořádání vhodné pro rodinu i home office.
- Prostorná komora s oknem + oddělená prostorná šatna na konci vstupní chodby.
- Užitná plocha 75 m² poskytuje komfortní prostory pro bydlení.
- Lodžie 3 m² pro ranní kávu nebo pěstování rostlin.
- 2. podlaží v bloku - klidné a bezpečné umístění.
- Ústřední dálkové vytápění a centrální zásobování teplou vodou zajišťují bezstarostný provoz.
- Veřejné parkování a dostupnost internetu.
- Plynovod a 230V elektrické připojení.
- Nízké náklady na bydlení

Skvělá lokalita a dopravní dostupnost:

Byt se nachází na sídlišti v části Kvítkovice s kompletní občanskou vybaveností v těsné blízkosti - škola, školka,

obchodní centrum, restaurace, pošta, obecní úřad, lékař, kulturní zařízení i koupaliště. Dopravně výborně dostupné: MHD, vlak, silnice i rychlé napojení na dálnici.

Další informace:

- Podlaží: 2. podlaží
- Konstrukce: panelová
- Vlastnictví: osobní

Cena: 5 190 000 CZK

Máte-li zájem o prohlídku nebo další informace, kontaktujte makléře nabídky. Rád vám byt představím a domluvíím termín.