

Byt 3+1 s balkónem A.Muchy 22 Litoměřice

Alfonse Muchy, Litoměřice



4 454 100 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kožíšek

GSM: +420777006023

E-mail:

kozisek.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1 s balkónem, situovaný v klidné lokalitě na ulici Alfonse Muchy, číslo orientační 22, v části obce Pokratice, město Litoměřice. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází ve 3 nadzemním podlaží (druhém patře) osmipodlažního panelového domu, který je ve velmi dobrém stavu po revitalizaci.

Celková plocha bytu činí 76 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt je vybaven výtahem, což oceníte zejména při každodenním užívání. V domě je k dispozici moderní přípojka internetu.

Náklady na bydlení aktuálně:

vytápění 1071,-

teplá voda 612,-

studená voda 449,-
výtah 60,-
osvětlení 30,-
úklid 110,-
příspěvek na správu domu a pozemku 2119,-
příspěvek na správu domu a pozemku - administrativa 300,-

Okolí bytového domu je příjemné a klidné se zelení přímo za domem. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a dostupnost hromadné dopravy.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení nebo jako investici s výborným potenciálem. V případě zájmu a objednání se na prohlídkový den, který se koná v pátek 15.5. nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.