



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8831-2

## Zemědělská půda, prodej, Krakovec, Rakovník

27035, Krakovec



**433 880 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Čermáková**

**Tel.:** +420 730779166

**GSM:** +420 730779166

**E-mail:**

[cermakova@mojepole.cz](mailto:cermakova@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 10 847 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Krakovec u Rakovníka, nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 106 a tvoří jej parcela č. 269/14, vedená jako orná půda.

### HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > Bonita vyšší než průměr KÚ
- > Zajištěn přístup
- > Celek (výlučné vlastnictví) - pozemek je ve 100% vlastnictví bez spoluvlastnických podílů
- > Vhodné pro rekreaci - klidné prostředí v kombinaci s přírodním okolím vytváří zajímavý potenciál pro volnočasové využití.
- > Třída ochrany 3 - půda v této třídě ochrany nabízí do budoucna flexibilnější možnosti využití a potenciálně snazší přeměnu na nezemědělskou půdu.
- > U lesa - atraktivní poloha na hranici lesního porostu zvyšuje estetickou i investiční hodnotu pozemku.
- > Zahájené komplexní pozemkové úpravy

Pozemek představuje zajímavou příležitost jak pro zemědělské využití díky nadprůměrné bonitě v rámci KÚ, tak i jako dlouhodobou investici. Výlučné vlastnictví, přístup a poloha u lesa zvyšují jeho atraktivitu a univerzálnost využití.

Chcete-li získat více informací, obraťte se na našeho zkušeného makléře. Kontaktní údaje naleznete v inzerci. Rádi s

vámi nabídku projdeme a zodpovíme vaše dotazy.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.