

## Byt 3kk s balkonem, Fryšták

Komenského, Fryšták

**14 500 Kč**

za měsíc

+4.300,- zálohy na energie,  
provize

Vyřizuje

**Pavla Rathuská****GSM:** +420603986976**E-mail:**[pavla.rathuska@re-max.cz](mailto:pavla.rathuska@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 3+kk o velikosti 58 m<sup>2</sup> s balkonem (cca 5 m<sup>2</sup>) a sklepní kóji (3,5 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 2. patře novostavby z roku 2022 na ulici Komenského ve Fryštáku. Lokalita je velmi atraktivní - v docházkové vzdálenosti cca 5 minut se nachází centrum města, obchody, škola i školka.

Byt disponuje praktickou a moderní dispozicí. Dominantou je kuchyňská linka vyrobená na míru truhlářem, která nabízí prodlouženou pracovní plochu pro komfortní vaření a dvě prostorné potravinové skříně. Součástí jsou úsporné vestavěné spotřebiče - lednice, myčka, indukční varná deska, trouba a mikrovlnná trouba, doplněné o kvalitní granitový dřez.

V bytě je instalováno podlahové vytápění s úspornou švédskou technologií. Dům je vybaven tepelným čerpadlem, což výrazně snižuje náklady na vytápění i ohřev vody. Ten je řešen vlastním bojlerem s oběhovým čerpadlem, díky kterému máte teplou vodu k dispozici téměř okamžitě, bez zbytečného plýtvání.

Součástí vybavení je také vestavěná skřín v předsíni. K bytu náleží balkon a sklepní kóje. Z oken ložnice a kuchyně je

příjemný výhled do okolní zeleně - na kopce a stromy.

Parkování je možné přímo před domem. Domácí mazlíčci jsou možní po domluvě (např. malý pes či kočka).

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a klidné bydlení v blízkosti centra.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.