

## Pronájem kanceláře 29 m<sup>2</sup>, Praha - Vysočany

Sokolovská, 19000, Praha 8, Praha

**13 050 Kč**

za měsíc

Neplatíte provizi. Plus  
služby 130,- Kč/m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Helena Hyánková****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 605 083 611**E-mail:** [pronajem@psn.cz](mailto:pronajem@psn.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kancelářský prostor o výměře 25 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží sklad 4 m<sup>2</sup> v administrativním objektu na adrese Sokolovská, Praha 9. Parkování je možné v obchodním centru Galerie Fenix, které se nachází v těsné blízkosti.

Budova se nachází v oblasti Prahy 9, která v posledních letech prochází výrazným rozvojem a postupně se proměňuje v etablovanou kancelářskou a podnikatelskou lokalitu. V okolí sídlí řada firem a služeb, které vytvářejí přirozené pracovní prostředí.

Dopravní dostupnost zajišťuje metro B Vysočanská, tramvajová zastávka Nádraží Vysočany a vlaková stanice Praha Vysočany v docházkové vzdálenosti od budovy. Lokalita zároveň nabízí dobré napojení na hlavní městské komunikace.

V bezprostředním okolí se nachází základní občanská vybavenost včetně restaurací, obchodů a dalších služeb.