



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02072

**Luxusní designový byt, 3+1 (95 m²) po kompletní rekonstrukci,
Charlese de Gaulla, Praha 6 - Bubeneč**

Charlese de Gaulla, 16000, Praha 6, Praha



44 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Švestková Šárka
Tel.: +420 604 189 964
GSM: +420 739 259 388
E-mail:
office1979@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu výjimečný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 95 m², který prošel nákladnou a citlivě provedenou rekonstrukcí pod vedením interiérového designéra. Nachází se v jedné z

nejprestižnějších a nejvyhledávanějších lokalit Prahy 6 - Bubeneč, na reprezentativní třídě Evropská (ulice Charlese de Gaulla).

Tento byt zaujme svou vzdušností, elegancí a důrazem na detail. Kombinuje moderní design s nadčasovým stylem a nabízí komfortní bydlení i pro náročnější klientelu, která ocení kvalitu provedení i jedinečnou atmosféru.

Dispozice a standard:

- dva prostorné, samostatné pokoje a jeden menší samostatný pokoj vedle kuchyně
- oddělená, plně vybavená kuchyně s jídelním prostorem a indukční varnou deskou
- designová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči Küppersbusch
- vestavěné skříně a velkorysé úložné prostory
- koupelna s vanou ve vysokém standardu (vybavení Hansgrohe, skříňka Lebon)
- praktická technická místnost / komora přímo v bytě
- balkon o velikosti cca 3-4 m² ideální pro ranní kávu i večerní odpočinek
- podlahové vytápění pro maximální komfort
- podlahy: kvalitní plovoucí podlaha (KERS) v obytných místnostech, v kuchyni dlažba v dekoru dřeva
- vlastní plynový kotel
- 2. patro (bez výtahu)

Design & interiér:

Byt byl navržen interiérovým designérem ve čtyřech stylových liniích - Urban, French cuisine, high-tech minimal a art deco vibe, které se v prostoru citlivě prolínají a vytvářejí jedinečný a harmonický celek.

Interiér je promyšlený do posledního detailu a pracuje s kvalitními materiály i ikonickými prvky:

- vypínače Schneider Electric
- tapety Karim Rashid & Marburg
- designová svítidla Louis Poulsen, Moooi a Fontana Arte
- kožená italská postel Presotto Italia
- v ložnici originální ručně malovaný „hvězdný strop“ z přírodních barev

Právě ložnice se stává velmi osobitým místem - jemné hvězdičky na stropě, malované ručně a s citem, vytvářejí klidnou, téměř až meditativní atmosféru. Večer tak prostor působí mimořádně útulně a přirozeně vybízí k odpočinku, zpomalení a regeneraci.

Lokalita, která má jméno:

Bubeneč/Dejvice dlouhodobě patří mezi nejprestižnější adresy v Praze. Nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do centra (cca 15-20 minut MHD). V okolí se nachází mezinárodní školy, ambasády, parky i široká nabídka restaurací, kaváren a služeb.

Další informace:

- nájemné bez poplatků činí 44.000,- Kč
- služby a poplatky činí cca 3.500,- Kč
- parkování možné na ulici
- klidný rezidenční dům
- možnost dovybavení dle dohody

Byt je vhodný pro klienty, kteří hledají nadstandardní dlouhodobé bydlení - manažery, expaty, páry či menší rodiny, které ocení prostor, kvalitu a jedinečný designový rukopis.

K nastěhování od: 1. 6. 2026

Tento byt není jen místem k bydlení, ale promyšleným životním prostorem, kde se setkává design, komfort a prestižní lokalita v jeden harmonický celek.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.