

Prodej obchodního prostoru, 46 m², Brno, ul. Příkop

61500, Brno

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

za nemovitost



Vyřizuje

Sojka Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 46 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově v nabídce - obchodní prostory v centru Brna - pasáž IBC centrum.

Nabízíme k prodeji obchodní prostory o velikosti 46 m² v centru obchodní pasáže IBC centrum. Jednotka se nachází v 1. patře u hlavní obchodní zóny. Prostory jsou v rámci pasáže na velmi dobře viditelném místě, což zajišťuje přirozený pohyb zákazníků a výbornou dostupnost přímo z hlavního vchodu.

Jednotka je v současnosti využívána jako restaurační provoz se zázemím pro výrobu potravin. Dispozičně je rozdělena na dvě části - část pro zákazníky s posezením a kuchyňský prostor doplněný o sklad a šatnu pro zaměstnance.

Díky své poloze je prostor také vhodný pro maloobchod, služby či showroom. Majitel nabízí možnost převzetí prostoru včetně stávajícího nájemce, což představuje zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

IBC Centrum je administrativně-obchodní komplex s každodenním provozem. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost.

Pro více informací nás kontaktujte.