

Prodej bytu v osobním vlastnictví, 45,84 m², Loučovice

Loučovice



2 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Slavíková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420605252401**E-mail:**jana.slavikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 1+1 s lodžii situovaný v klidné části obce Loučovice v okrese Český Krumlov.

Byt se nachází v 6 podlaží ze 7 dostupných v panelovém domě a je tak ideálně orientován pro proslunění a výhledy do okolí. Dům je ve velmi dobrém stavu, prošel rozsáhlou revitalizací - zateplení včetně fasády, výměna oken, nová střecha i výtah.

Bytová jednotka o podlahové ploše 41,69 m² + lodžie 4,15 m² je v původním ale v pečlivě udržovaném stavu a je prakticky dispozičně řešena, pokoje mají samostatný vchod. Sestává se ze vstupní předsíně s chodbou 8,77 m², pokoje s kuchyňským koutem 16,04 m², ložnice 13,80 m², koupelny 2,10 m² a WC 0,98 m². K bytu náleží podíl na společných částech budovy včetně sklepní kóje v přízemí. Před domem je prostorné parkoviště.

Náklady na provoz bytu jsou nízké, platba do fondu údržby činí 972,- Kč, topení centrální plynové. V obci Loučovice se nachází veškerá občanská vybavenost, autobusové nebo vlakové spojení v místě - Lipno nad Vltavou 5 km, Český Krumlov 35 km, 10 km hraniční přechod do Rakouska. Okolí Loučovic nabízí nádhernou přírodu, Lipenská přehrada cca 4 km, přímo za domem je les, ideální pro vycházky či jiné sportovní nebo odpočinkové aktivity, což z této lokality činí skvělé místo pro život.

Pro více informací či domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.