

Prodej, rodinný dům, Česká Lípa, ul. Partyzánská

Partyzánská, Česká Lípa



5 700 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a advokátní
úschovy



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	493 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1, 160 m² + půda 48 m², pozemek 493 m², Česká Lípa - Svárov, ul. Partyzánská

Nabízím k prodeji krajní řadový rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními a půdním prostorem, situovaný v klidné a dlouhodobě vyhledávané lokalitě Česká Lípa - Svárov, ulice Partyzánská. Dům je ideální pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru a zázemí.

Dispozice domu je 5+1 a nabízí praktické rozložení jednotlivých místností:

V přízemí se nachází vstupní chodba, kotelna, obývací pokoj s krbem, kuchyň, koupelna a přímý vstup na zahradu za domem.

V mezipatře je umístěn jeden pokoj a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

V patře jsou k dispozici tři samostatné pokoje a vstup na půdu o velikosti cca 48 m², která nabízí další potenciál využití.

Užitná plocha domu činí přibližně 160 m², celková výměra pozemku je 493 m².

Dům prošel v minulosti částečnými rekonstrukcemi:

rozvody elektroinstalace (měď CYKY) - 1987

rozvody vody v plastu - cca 2000

výměna oken, fasáda a střecha - cca 2000

rekonstrukce kuchyně a pokoje v mezipatře - 2005

rekonstrukce komínu - 2005

Do ulice jsou instalována plastová okna, do zahrady eurookna. Střešní krytina je z betonových tašek značky BRAMAC.

Technické zázemí:

vytápění zajišťuje ústřední kotel na tuhá paliva + krbová kamna v obývacím pokoji

napojení na veřejný vodovod a kanalizaci

plynová přípojka je zavedena do domu - plynoměr nepřipojen

Na zahradě se nachází dřevník, dílna a studna s užitkovou vodou.

Nemovitost je od roku 2005 udržovaná, nicméně nabízí prostor pro modernizaci dle vlastních představ nového majitele.

Lokalita Svárov patří mezi nejžádanější části České Lípy díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti (cca 500 m) se nachází supermarket Kaufland, základní škola i další služby. Centrum města je dostupné přibližně do 10 minut chůze.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme a zajistíme nejvýhodnější podmínky na trhu.