



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8701-2

## Zemědělská půda, prodej, Horoušany, Praha východ

25082, Horoušany



**1 505 064 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Vencová**

**Tel.:** +420 730779920

**GSM:** +420 730779920

**E-mail:**

[vencova@mojepole.cz](mailto:vencova@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 17 103 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek ve výlučném vlastnictví, nacházející se v okrese Praha-východ, v katastrálním území Horoušany.

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 19 a jedná se o parcelu č. 108/95.

### HLAVNÍ PŘEDNOSTI POZEMKU

- > poptávaná lokalita v zázemí Prahy, dlouhodobý investiční potenciál
- > pozemek v rovině, snadná obhospodařovatelnost
- > spekulativní pozemek s potenciálem budoucí změny využití
- > třída ochrany 4, možnost snazší přeměny na nezemědělskou půdu
- > zajištěn přístup, bez komplikací s obhospodařováním
- > zemědělsky příznivý tvar pozemku, efektivní hospodaření
- > v katastru neproběhly komplexní pozemkové úpravy

Pozemek je veden jako orná půda a díky své poloze v obci Horoušany představuje zajímavou příležitost pro investory hledající půdu v blízkosti Prahy. Rovinatý terén a zemědělsky příznivý tvar umožňují efektivní hospodaření. Skutečnost, že v katastru dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy, znamená, že se v budoucnu budou řešit vlastnické vztahy, uspořádání parcel a přístupy, což může mít pozitivní vliv na hodnotu pozemku.

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. V uvedené ceně je již zahrnuta provize. Součástí prodeje je také zpracování administrativy a související právní služby.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.