



# MojePole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8371-2

## Zemědělská půda, prodej, Leština u Světlé, Havlíčkův Brod

58286, Leština u Světlé



### Rezervace



Vyřizuje

**Lucie Čermáková**

**Tel.:** +420 730779166

**GSM:** +420 730779166

**E-mail:**

[cermakova@mojepole.cz](mailto:cermakova@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 3 848 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zemědělské pozemky v okrese Havlíčkův Brod, v katastrálních územích Dobronice a Leština u Světlé. Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví a jejich celková výměra činí 3 848 m.

#### HLAVNÍ VÝHODY NABÍDKY

- > bonita vyšší než průměr katastrálního území, kvalitní zemědělská půda
- > výlučné vlastnictví, plná kontrola nad pozemky
- > pozemky v rovině
- > investiční potenciál do budoucna
- > vysoké pachtovné
- > zajištěn přístup, napojení na zpevněnou komunikaci
- > zemědělsky příznivý tvar pozemku, efektivní hospodaření

#### PARCELY

k. ú. Dobronice, LV 656: parc. č. 62/95 - orná půda, 1 968 m

k. ú. Leština u Světlé, LV 709: parc. č. 151/22 - orná půda, 1 880 m

Přestože leží ve dvou katastrálních územích, na sebe přímo navazují a tvoří kompaktní celek. Lokalita se nachází u zpevněné cesty vedoucí z Dobronic do Leštiny u Světlé, což zajišťuje výborný přístup. O pozemky je aktuálně postaráno soukromým zemědělcem s pachtovným ve výši 4000 Kč za ha za rok.

Pro více informací o těchto pozemcích mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemky nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.