

## Prodej bytu 1+kk v Novém Boru, ul. Wolkerova

Wolkerova, 47301, Nový Bor



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Plešingerová Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 1+kk, který dává větší smysl, než čekáte. Hlavní obytný prostor je světlý, orientovaný do zeleně a díky vyvýšenému patru na spaní vzniká přirozené oddělení denní a noční části. Nezabírá místo, naopak ho přidává. Dispozice tak funguje jako plnohodnotné bydlení pro jednotlivce či pár, ale stejně dobře jako investice k pronájmu - přesně ten typ bytu, po kterém je stabilní poptávka. Jednotka je po úpravách a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Dům je po revitalizaci, působí udržovaně a zvyšuje celkový dojem z bydlení. Lokalita nabízí klid, zeleně i dobrou dostupnost služeb a centra. Parkování v okolí domu. Ideální kombinace jednoduchosti, funkčnosti a potenciálu do budoucna. Prohlídky proběhnou ve dvou termínech - doporučuji si své místo rezervovat včas.