

Prodej bytu 2+1 53 m²

Teplého, Pardubice V, Pardubice

**4 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Matěj Dachovský

Tel.: 720 165 024

GSM: +420720165024

E-mail:

matej@realitydachovsky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 52,93 m² (byt 47,14 m², 2 sklepy dohromady 5,79 m²), který se nachází ve vyhledávané lokalitě, Pardubice-Dukla, v ulici Teplého. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu a nabízí příjemný výhled do klidného, upraveného okolí plného zeleně, laviček a dětského hřiště.

Dispozice bytu

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a působí velmi vzdušně. Ze vstupní chodby s úložnými prostory se plynule dostanete do kuchyně, na kterou navazuje obývací pokoj. Z něj je dále vstup do ložnice. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a troubou. Byt je orientován na dvě světové strany - východ (obývací pokoj a

ložnice) a západ (kuchyně a koupelna), což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Byt je v původním, udržovaném stavu a je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Koupelna disponuje vanou a je společná s WC. K bytu náleží také dva sklepy (0,81 m² a 4,98 m²). Samozřejmostí je připojení k internetu. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Celkové měsíční náklady k tomuto bytu jsou kolem 5 500 Kč.

Dům a jeho stav

Cihlový dům je v dobrém technickém stavu a je průběžně udržován. K dispozici je sušárna a kolárna.

Proběhlé rekonstrukce:

- plastová okna
- nové stoupačky (plast)
- rekonstrukce střechy
- zateplení domu

Lokalita

Byt se nachází v klidné a oblíbené části města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby. V blízkosti jsou zastávky MHD s rychlou dostupností do centra. Okolí nabízí dostatek zeleně, dětská hřiště i možnosti pro sport a volnočasové aktivity. Velmi atraktivní je také blízký nájezd na rychlostní silnici směr Hradec Králové, Praha nebo na druhou stranu směr Chrudim. Parkování je možné zdarma přímo u domu.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, prvotně ideálně emailem.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií.