

## Prodej bytu 1+kk 28 m<sup>2</sup>

Svatoslavova, 14000, Praha 4, Praha



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 28 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemný byt 1+kk, 28 m<sup>2</sup> u tramvaje | Nusle | ideální startovací bydlení i investice

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk (28 m<sup>2</sup>), který se nachází v 1. patře udržovaného domu s novým výtahem v oblíbené části Praha Nusle.

Byt nabízí efektivně využitý prostor a příjemnou atmosféru, díky čemuž je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka se nachází přímo u domu, odkud se rychle dostanete do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti je také vlaková stanice Praha-Vršovice.

Byt je ve stavu umožňujícím okamžité užívání, koupelna a WC prošly rekonstrukcí. Součástí je také sklepní prostor.

Do budoucna může atraktivitu lokality dále zvýšit plánovaná výstavba metra D.

### Shrnutí:

- 1+kk, 28 m<sup>2</sup>
- budova s výtahem
- tramvaj přímo před domem
- vhodné k bydlení i pronájmu
- bez nutnosti velkých investic
- v budoucnu metro D

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.