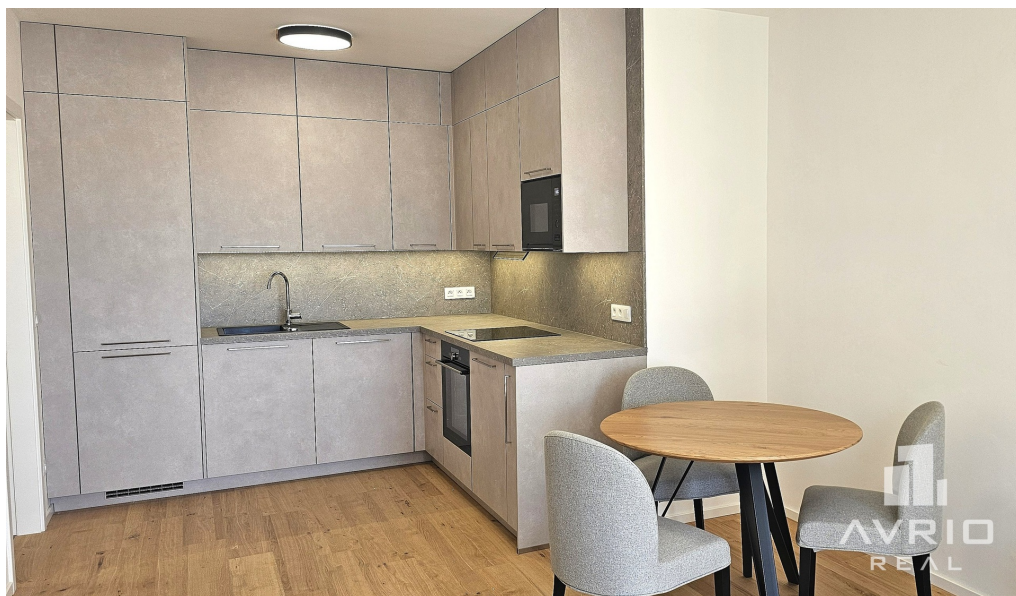


## Pronájem krásného nového bytu 2+kk, Brno město, balkón, sklep, parkovací stání, Rezidence Pekárenský

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno


**19 500 Kč**

za měsíc

+ 5.500,- zálohy na služby



Vyřizuje

**Hana Večeřová**
**Tel.:** 734 411 160

**GSM:** +420 734 411 163

**E-mail:**
[vecerova@avrioreal.cz](mailto:vecerova@avrioreal.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní 2+kk v prémiové Rezidenci Pekárenský Dvůr - balkón, garáž, recepce 24/7, relax zóna

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k pronájmu nadstandardní, zcela nový byt 2+kk v prémiovém rezidentním komplexu Pekárenský Dvůr, který patří mezi nejmodernější projekty v Brně. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlové novostavby se dvěma výtahy. K bytu je možné vyhrazené parkovací stání v podzemních garážích za 2.000,- měsíčně.

Dispozice a plocha:

 - obytná plocha 48,3 m<sup>2</sup>

 - balkón 4,3 m<sup>2</sup>

 - sklepní kóje 1,5 m<sup>2</sup>

 Celková užitná plocha 54,1 m<sup>2</sup>

Orientace bytu: JV

Vybavení bytu - moderní technologie & komfort

- designová kuchyňská linka se všemi vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, pračka, trouba, varná deska, mikrovlnka)
- stůl a 3 židle, pohovka, TV stolek, koberec
- předokenní elektrické žaluzie
- dvoulůžková postel, šatní skříň
- chytré osvětlení (dálkové ovládání, nastavení intenzity)
- smart domácí telefon
- botník, zrcadlo
- termostat

Rezidence Pekárenský Dvůr - bydlení na hotelové úrovni

Tento výjimečný rezidenční komplex nabízí služby a zázemí, které v Brně jen tak nenajdete:

Recepce 24/7 + concierge

Špičková relax zóna - fitness, sauna, masáže, jóga

Privátní zelený vnitroblok určený pouze rezidentům - oáza klidu uprostřed města

Grill pointy

Sdílená terasa 725 m<sup>2</sup> určena pouze rezidentům

Meeting room hned vedle recepce

Podzemní garáže a kolárna - včetně dobíjecích stanic pro elektroauta a elektrokola, kolárna se servisním prostorem

Lokalita - moderní čtvrť na dosah centra

Rezidence Pekárenský Dvůr se nachází v dynamicky se rozvíjející části Brna, která nabízí perfektní kombinaci klidu, moderní infrastruktury a rychlé dostupnosti do centra.

Vše podstatné máte v docházkové vzdálenosti.

Výborná dopravní dostupnost: zastávky MHD pár minut chůze, do historického centra Brna se dostanete za pár minut, rychlé napojení na městský okruh a hlavní dopravní tepny.