

Pronájem bytu 2+kk, K Vystrkovu, Modřany, 71 m²

K Vystrkovu, 14300, Praha 12, Praha

**31 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4.500,-Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmému světlý byt 2+kk o ploše 71 m² v moderní novostavbě v Praze 4 - Modřanech. Byt se nachází v 1. patře a jeho hlavní předností je velká nadstandardní terasa, dvě předzahrádky a také nadstandardní množství úložných prostor. Součástí pronájmu je také garážové stání v domě a praktický sklep.

Byt se pronajímá kompletně zařízený. Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska). Hlavní obytná část je rozdělena na odpočinkovou zónu s pohovkou a jídelní kout. Ložnice je řešena jako samostatný neprůchozí pokoj. V koupelně najdete vanu a WC, výhodou je také samostatná komora přímo v bytě, vybavená pračkou a sušičkou.

Lokalita nabízí veškeré služby v docházkové vzdálenosti - supermarket Billa, polikliniku, poštu i restaurace. Jen pár minut od domu se nachází Modřanská rokle a oblíbená cyklostezka u Vltavy. Spojení do centra zajišťují tramvaje a

autobusy s blízkou zastávkou.

Byt je volný a připravený k nastěhování ihned.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.