

Prodej chaty 2+1 (48 m²), pozemek 1728 m², klidné místo pod lesem, Řevnice, ul. V Úvoze.

V Úvoze, Řevnice



5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Frank

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618328

E-mail:

jan.frank@re-max.cz

Zastavěná plocha:	48 m ²	Užitná plocha:	48 m ²
Plocha parcely:	1728 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi chatu - objekt pro rodinnou rekreaci s dispozicí 2+1 a zastavěnou plochou 48 m² na pozemku o výměře 1728 m² na doslova idylickém místě v těsné blízkosti lesa, vysoko nad městem Řevnice, ul. V Úvoze.

Jedná se o cca 40 let starou z části zděnou a z části montovanou přízemní stavbu, která prošla částečnou rekonstrukcí před 10ti lety (plastová okna s předokenními roletami, vstupní dveře, oprava střechy a rozvodů, zateplení atp.). Dominantu interiéru tvoří obývací místnost s krbem. Dále pak k dispozici ložnice, kuchyňka, vstupní veranda, koupelna a kryté zádveří.

Nemovitost je napojena na elektřinu 230/400V, napojení na veřejný vodovod je v jednání, případně řešit vlastním

vrtem. Odpad je řešen venkovní bio-toaletou a odpadní jímkou pro koupelnu. V ulici pod pozemkem je veřejná kanalizace (možnost napojení). Na pozemek lze vstoupit spodní cestou z obecní komunikace z ulice Pod Úvozem, nebo horní cestou ze soukromé cesty z ulice V Úvoze.

V souladu s územním plánem města lze na pozemku realizovat stavbu k rodinné rekreaci se zastavěnou plochou max. 60 m² a výškou 4 m.

Jedná se vskutku o výjimečné místo. Pozemek je rovinatý až mírně svažité, s krásným výhledem nad Řevnice, nad údolí řeky Berounky. Pouhých pár metrů nad pozemkem začínají rozsáhle lesy táhnoucí se přes Mníšek a Dobříš až na Brdy. Jedná se o ideální spojení rekreace a skvělé občanské vybavenosti s těsným kontaktem Prahy.

Řevnice leží v romantickém údolí řeky Berounky, přímo na úpatí brdských hřebenů. Lokalita je rájem pro turisty, cyklisty i milovníky klidu. Jen pár minut chůze od chaty začínají husté brdské lesy s turistickými trasami na skalní vyhlídku Babka, vrchol Hvízdinec nebo k jedinému brdskému vodopádu na Kejně.

Ve městě se nachází mateřská škola, základní umělecká škola, knihovna, městský úřad, supermarket, menší obchůdky s lokálními potravinami, lékárna, pošta i bankomaty, restaurace, kavárny. Pro milovníky sportu je zde moderní tenisový areál a síť cyklostezek vedoucích podél Berounky až na Karlštejn.

Dostupnost je jedním z největších benefitů této lokality. Ať už jedete autem nebo dáváte přednost hromadné dopravě, do Prahy se dostanete snadno:

- Vlakem (Linka S7): Železniční stanice v Řevnicích nabízí pohodlné a frekventované spojení. Přímým vlakem jste v Praze na Smíchově za pouhých 26 minut a na Hlavním nádraží cca za 35 minut. Vlaky jezdí ve špičkách každých 15 minut.

- Autem: Na okraj Prahy se autem pohodlně dostanete za zhruba 20 minut jízdy po strakonické dálnici D4.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.