

Prodej rodinného domu 2+1, 99 m², obec Kestřany

Kestřany

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. odměny kanceláře, bez poplatku na katastr nemovitostí.



Vyřizuje

Martin Petr**Tel.:** +420731618422**GSM:** +420602665317**E-mail:**martin.petr@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	1470 m ²
Plocha zahrady:	801 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je dům/chalupa na okraji obce Kestřany (okr. Písek). Jedná se o nemovitost s dispozicí 2+1, se zastavěnou plochou hlavní stavby včetně bývalé maštale 227 m² a užitnou plochou obytné části cca 91,1 m². Naproti hlavní stavbě se nacházejí navazující hospodářské objekty o zastavěné ploše cca 90 m² a dvůr uzavírá stodola o výměře 122 m². Celý soubor staveb je situován na pozemku o celkové výměře 669 m² a je určen k celkové rekonstrukci.

Vedle domu a za stodolou se nacházejí dvě zahrady o výměře 485 m² a 316 m².

Obytná část domu se skládá z prostorné zasklené vstupní verandy (cca 30 m²), menší chodby (cca 6 m²), kuchyně (cca 9 m²), dvou pokojů (cca 30 m² a 16 m²) a koupelny s WC (cca 8 m²). Na obytnou část navazuje bývalá maštal (cca 42 m²), která nabízí možnost případného rozšíření obytného prostoru.

Dům není podsklepený a v podkroví se nachází prostorná půda. Vytápění zajišťují elektrická akumulční kamna, případně je možné instalovat kamna na tuhá paliva či krbová kamna.

Dům je napojen na elektřinu, voda z vlastní studny. Odpad řešen septikem s přepadem do jímky umístěné mimo pozemek. Okolo domu vede obecní vodovod s přípravou pro případné budoucí připojení.

V obci se nachází autobusová zastávka, obchod, hostinec a mateřská škola. Další občanská vybavenost - základní škola, lékař, kompletní síť obchodů a další služby - je dostupná v 9 km vzdáleném Písku, případně v 15 km vzdálených Strakonících.

Lokalita je vhodná k trvalému bydlení, rekreaci i případnému podnikatelskému či investičnímu záměru. Okolní příroda s množstvím jihočeských rybníků a lesů nabízí dostatek příležitostí k odpočinku a relaxaci.

S vyřízením hypotečního úvěru vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.