

Víceúčelová budova - komerční a bytové jednotky, Hostomice, okr. Beroun

Tyršovo náměstí, 26724, Hostomice



40 000 Kč

za měsíc

plus provozní náklady



Vyřizuje

Bc. Romana Havelková

Tel.: +420 705207161

GSM: +420 705207161

E-mail:

romana.havelkova@qara.cz

Z

Celková plocha:	290 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme pronájem víceúčelové komerční budovy v centru Hostomic, okres Beroun. Jedná se o budovu bývalé Sokolovny, ve které je k dispozici sportovní část včetně zázemí, dva byty 2+kk, menší nebytové prostory (masérna, solárium, kosmetika,...), a dále prostorná uzavřená zahrada s parketem a zděným domkem (zázemí pro venkovní společenské akce - oslavy, svatby, školní, kulturní a sportovní akce). Případný nájemce má možnost jednotlivé prostory se souhlasem majitele dále podnájemat, v případě dlouhodobého nájmu možnost změny účelu užívání.

V prostorách tělocvičny jsou v současné době vybudovaná 3 squashová hřiště (možno přebudovat), dále je zde předsálí s barovým pultem, v mezipatře jsou dámské a pánské šatny se sprchami a WC.

V suterenu domu je možnost využít sklepní prostory budovy.

IS: elektřina 220/380 V, vodovod, kanalizace, topení ÚT (každý byt a hlavní nebytový prostor má vlastní plynový kotel),

v bytech instalován bojler.

Nájemné: 40.000,- Kč + provozní náklady.