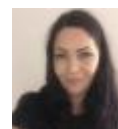


## Prodej obchodního prostoru 1159 m<sup>2</sup> Tanvaldská, Liberec

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



**32 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jolana Klučková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1159 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V lokalitě Vratislavice nad Nisou nabízíme vilu, která představuje zajímavou investiční příležitost s širokým spektrem využití.

Tato nabídka dává smysl tam, kde se uvažuje strategicky s důrazem na výnos, flexibilitu a budoucí hodnotu.

V objektu se nacházejí zavedené ordinace doplněné o další služby, což vytváří funkční a stabilní zázemí, které může nový majitel převzít a dále rozvíjet.

Zásadní výhodou je skutečnost, že se nejedná o památkově chráněný objekt. To výrazně rozšiřuje možnosti rekonstrukce, dispozičních úprav i celkové modernizace dle vlastního záměru.

Stav odpovídá charakteru nemovitosti a nabízí prostor pro úpravy, které mohou zvýšit její hodnotu i budoucí výnos. Kombinace stávajícího využití a dalšího rozvojového potenciálu vytváří zajímavý rámec pro investora i podnikatele.

Vila je vhodná pro pokračování v oblasti služeb, zdravotnického či administrativního zázemí, případně jako reprezentativní sídlo společnosti.

Vratislavice nad Nisou představují lokalitu s pevnou pozicí na trhu kombinace dostupnosti Liberce a stabilní poptávky vytváří dlouhodobě zajímavé prostředí pro investici.

vila s charakterem a variabilním využitím  
existující nájemní zázemí  
bez památkové ochrany flexibilita úprav  
potenciál zvýšení hodnoty  
vhodné pro podnikání i investici

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte hypotéku šitou na míru.

Swiss Life Select a.s. vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za vás - rychle, výhodně a s maximální péčí.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost představím osobně.