

## Prodej stavebního pozemku 1229 m<sup>2</sup>, Zbiroh

Zbiroh



**4 916 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Kadlecová**  
**Rodrigues**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 229 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na jedinečném místě, kde se snoubí klid, historie a příroda, pod zámekem ve Zbiroze vám nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1229 m. Jedná se o mírně svažité pozemek na krásném a klidném místě s výhledem do okolí. Místo nabízí ideální kombinaci soukromí a atmosféry a zároveň skvělou dostupnost a vybavenost.

Rohový pozemek je dostatečně velký pro vybudování vašeho nového domova. Dle územního plánu spadá do ploch smíšených obytných městských a co konkrétně to bude znamenat pro váš stavební záměr? Postavíte zde dům do maximálně dvou nadzemních podlaží s možností využití podkroví. Respektovat přitom musíte krajinný ráz. Přeloženo pro běžného smrtelníka žádná divočina. Dům by měl zapadat do okolí, takže žádný křiklavý moderní experiment, ale spíš něco tradičního, co nebude bít do očí. Na pozemku je elektrická, kanalizační i vodovodní přípojka.

Město Zbiroh se nachází v atraktivní lokalitě na rozhraní Křivoklátské vrchoviny a brdských lesů, přibližně 30 minut jízdy od Plzně, zhruba stejný čas zabere i cesta na okraj Prahy. Dostupnost D5 je jen jednou z dalších výhod. Lokalita je vyhledávaná pro rekreaci i trvalé bydlení okolí je plné lesů, turistických a cyklotras, rybníků a krásné krajiny, která vybízí k aktivnímu odpočinku i relaxaci.

Mimochodem, věděli jste, že na Zámku Zbiroh, který je dominantou města, žil i slavný malíř Alfons Mucha, který zde tvořil své monumentální dílo Slovanskou epopej?

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a

zajištění hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

Hlavní opravy: