

## Prodej domu 654 m<sup>2</sup> v Železném Brodě

Horecká, Železný Brod



**11 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Radim Brožek****GSM:** +420602609981**E-mail:**[radim.brozek@re-max.cz](mailto:radim.brozek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	287 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	654 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	391 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi prostorný dům s nádherným výhledem a investičním potenciálem v klidné lokalitě města Železný Brod.

Jedná se o zděný, podsklepený objekt. Dům je v dobrém technickém stavu a je pravidelně udržovaný, poslední rozsáhlá rekonstrukce proběhla v roce 2026.

Dispozice domu:

1. PP: nebytový prostory - prostor může sloužit pro výrobu a skladování nebo jako obchod, garáže apod.

1. NP: atypický byt 3kk o výměře 120 m<sup>2</sup>; na tomto patře se dále nachází prostor sloužící jako kanceláře, který je možné předělat na byt

2. NP: byt 6+1 o velkorysé výměře 203 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha činí 654 m<sup>2</sup>. Celý objekt je napojen na inženýrské sítě - obecní kanalizaci, elektřinu, plyn a vodovodní řad. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno plynovými kotli. Střechu kryjí tašky Bramac.

Nemovitost lze využít k bydlení a zároveň podnikání.

V obci se nachází kompletní občanská vybavenost a město má také velmi dobrou dopravní obslužnost.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní, právní i finanční servis včetně výhodného financování úvěrem.

Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.