

Prodej rodinného domu, 271 m², Sušice, ul. Osvobození

Osvobození, 34201, Sušice



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Svobodová Ivana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	271 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o velkém domě se zahradou v Sušici? Moderní nízkoenergetický dvougenerační dům po rozsáhlé rekonstrukci v atraktivní vilové zástavbě na okraji Sušice nabízí ideální kombinaci komfortu, úsporného provozu a krásného okolí. Nemovitost o podlahové ploše 271 m² stojí na pozemku o velikosti 796 m² a disponuje dvěma bytovými jednotkami 2+1 s pergolou a posezením pro velkou rodinu a v 2.NP 3+kk.

Dům prošel v roce 2023 zdařilou modernizací - zateplení, fotovoltaika o výkonu 9kW, tepelné čerpadlo, dřevěná okna s trojskly a nová plechová střecha zajišťují minimální náklady na energie (pouze 21 000 Kč ročně pro celý dům). Suterén (117 m²) nabízí dvě prostorné garáže, prádelnu, vinný sklep a pracovnu s kamny napojenými na topný systém. V 1. patře se nachází byt 2+1 (62 m²), horní patro pak moderní 3+kk o velikosti 92 m².

Na pozemku je zděný zahradní dům a vlastní vrt. Klidná lokalita s krásnými výhledy činí z této nabídky výjimečné bydlení i investici. Budu se těšit na prohlídku s Vámi!