

## Prodej rodinného domu 220 m<sup>2</sup>, pozemek 782 m<sup>2</sup> Ondřejov Turkovice

Ke Šmejkalce, 25165, Ondřejov



**11 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Tykal**

**Tel.:** +420 601151151

**GSM:** +420 601151151

**E-mail:**

[jtykal@studyline.cz](mailto:jtykal@studyline.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	782 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný dvoupodlažní dům z roku 2013 v Ondřejově Turkovicích. Ideální pro klidné rodinné bydlení v přírodě kousek od Prahy.

Dům o dispozici 5+kk nabízí 220 m and sup2; celkové užitné plochy, zahrnující dům 162 m and sup2; garáž s dílnou 34 m and sup2; a zastřešenou terasu 24 m and sup2; a promyšlené uspořádání pro pohodlné rodinné bydlení. Pozemek má velikost 782 m<sup>2</sup>.

Přízemí tvoří srdce celého domu a zahrnuje světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou a se vstupem na terasu, pracovna nebo pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a WC, chodba s praktickou spíží se vstupem do garáže s dílnou, ideální pro vaše koníčky i praktické zázemí.

Patro je klidovou zónou domu. Najdete zde tři ložnice (v jedné ložnici je prostorná šatna), které nabídnou dostatek prostoru a soukromí pro celou rodinu, velkorysou koupelnu s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC zajišťuje komfort i v každodenním provozu.

Na pozemku najdete vše, co dělá z domu skutečný domov:

- okrasnou zahradu pro odpočinek i estetický zážitek
- zastřešenou terasu jako ideální místo pro relax i posezení s přáteli
- bazén pro letní osvěžení
- skleník a prostor pro vlastní pěstování
- 2 parkovací stání u domu

Tady si každý najde to své, děti prostor pro hry, dospělí klid a soukromí.

Technické zázemí, na které je spoleh. Dům byl zkolaudován v roce 2013 a nabízí moderní a funkční řešení:

- vytápění elektrokotlem (dům je možné vytápět také krbovou vložkou v obývacím pokoji)
- zabezpečovací systém
- vlastní studna (46 m) s dostatkem vody pro dům, zahradu i bazén
- napojení na tlakovou kanalizaci

Ondřejov Turkovice nabízí přesně to, co dnes rodiny hledají: bezpečné a tiché prostředí v přírodě, a přitom skvělou dostupnost do Říčan a Prahy.

Veškerá občanská vybavenost včetně školy a školky je v nedalekém Ondřejově a Senohrabech.

Ideální volba pro rodinu, která chce spojit klidné bydlení v přírodě s praktickou dostupností města. Přijďte na vlastní kůži zažít jedinečnou atmosféru tohoto domu. Kontaktujte mě, domluvíme se na prohlídce.