

Prodej prostorného domu 9+kk (441 m²) pro bydlení i podnikání

Tyršova, Žirovnice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Havlík**GSM:** +420732731464**E-mail:**

miroslav.havlik@re-max.cz

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 267 m ² |
| Užitná plocha: | 441 m ² | Plocha parcely: | 369 m ² |
| Plocha sklepu: | 64 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečně velký projekt s obrovským potenciálem? Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Tyršova v Žirovnici, který svou užitnou plochou 441 m² a dispozicí 9+kk nabízí nevídané možnosti využití. Ať už plánujete vybudování bytových jednotek na investici, nebo hledáte prostor, kde spojíte velkorysé bydlení s vlastní výrobou či dílnou, tato nemovitost vás svou velikostí nadchne.

Dispozice a prostor:

Dům je rozdělen do tří podlaží a nabízí následující zázemí:

- podzemní podlaží: Prostorný sklep (64,5 m²) pod částí domu.

- 1. nadzemní podlaží: Dominantou je velká dílna (69,4 m²), která je ideální pro řemeslnou výrobu, ateliér nebo sklad. Dále se zde nachází obytné místnosti a zázemí.

- 2. nadzemní podlaží: Další obytné místnosti v rámci dispozice 9+kk.

Půda: Prostorný půdní celek nad celým objektem.

Exteriér: Uzavřený dvůr, který poskytuje naprosté soukromí pro odpočinek nebo parkování.

Stav nemovitosti:

Dům se nachází v procesu rekonstrukce. Část prací již byla započata, včetně instalace solárních panelů na střeše, což je významný benefit pro budoucí úsporu energií. Nemovitost je však stále v rozpracovaném stavu a vyžaduje investice na dokončení. To dává novému majiteli jedinečnou šanci upravit si standardy a vnitřní dispozice přesně podle budoucího účelu.

Investiční a obchodní potenciál:

Žirovnice je lokalita se zajímavou historií a stabilní pracovní silou, což z ní dělá atraktivní místo pro podnikatele.

Investice na byty: Díky dispozici 9+kk a obrovské ploše se dům přímo nabízí k přestavbě na několik samostatných bytových jednotek, po kterých je v regionu poptávka.

Bydlení a podnikání: Velkorysá dílna se samostatným přístupem umožňuje provozovat řemeslo či obchod přímo v místě bydliště.

Technické sítě:

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizace, plyn i elektřina.

Tento dům není pro každého - je to příležitost pro někoho, kdo dokáže využít potenciál 441 m² plochy v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme třídu G.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.