

Prodej bytu 2+1 58 m²

Svornosti, 75501, Vsetín



3 755 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt 2+1 s balkonem nacházející se v 3. podlaží revitalizovaného domu situovaného v klidné městské části Luh na břehu řeky Jasenice.

Předností je především dokončená kompletní revitalizace bytové jednotky včetně kuchyňské linky se spotřebiči. Nemovitost je nabízena částečně vybavená, což umožňuje plně přizpůsobit interiér svým individuálním potřebám a vkusu. Vytvořte si tak moderní bydlení dle vlastních představ a současných požadavků jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu.

Proč je tento byt jedinečná investice?

Užitná plocha bytu 58m² s dispozicí:

- prostorná předsíň s úložnými prostory a šatnou,
- samostatné a neprůchozí pokoje,
- pokoj s balkonem,
- ložnice i obývací pokoj je orientován směrem na jih,
- kuchyně orientována s výhledem do zeleně,
- koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro set pračky a sušičky

K bytu náleží také velký zděný sklep o velikosti 4,5 m² nabízející další úložný prostor pro Vaše věci. Rovněž lze využít společné prostory v suterénu. Neméně důležité jsou také nízké náklady na bydlení ve výši 3.089 Kč/měs. + el. energie.

Je však třeba upozornit, že objekt není vybaven výtahem, a tak je ideálním řešením pro ty, kteří preferují bydlení v klidné lokalitě a nevdají jim denní vstup po schodech.

Lokalita nabízí atraktivní regionální zaměstnavatele a kompletní občanskou vybavenost, včetně školky, supermarketu a široké sítě obchodů a služeb, výborné dopravní spojení a silniční síť.

Velkou výhodou je, že kupující jedná s přímým majitelem nemovitosti a neplatí žádnou provizi realitní kanceláři. Je rovněž na místě upozornit, že se byt nabízí k prodeji s aktuálním nájemcem se zájmem o dlouhodobý pronájem. V případě investičního záměru koupě je tak minimalizována neobsazenost.

Pokud Vás nabídka zaujala, těším se na Vaše dotazy a případnou osobní prohlídku této nemovitosti, kde se můžete přesvědčit o jejím potenciálu pro budoucí bydlení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.