

Pronájem komerčního prostoru 183 m², Praha - Zbraslav, ul. Elišky Přemyslovny

Elišky Přemyslovny, Praha-Zbraslav, Praha



39 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Barbora Hartlová

Tel.: 257 22 33 22

GSM: +420 721 444 111

E-mail:

hartlova@1zbraslavska.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------|
| Plocha kanceláří: | 183 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný nebytový prostor o celkové výměře 183 m² s balkonem, situovaný v 1. patře cihlového domu v atraktivní lokalitě centrum Zbraslavi, přímo na hlavní ulici Elišky Přemyslovny.

Prostor je řešen jako otevřený a nabízí široké možnosti využití - ideální pro kanceláře, ateliér, showroom, služby či jiné podnikání. Prostor má svůj vstupní balkon, zádveří, technickou místnost, kde je plynový kotel a bojler na ohřev vody, samostatné WC (ideální pro klienty), hlavní místnost, na každé straně koupelna s WC (sprchovým koutem i vanou), vstup na balkon, kuchyňku a další technickou místnost. Prostor je možné individuálně upravit. Datové rozvody (LAN) cca 18 přípojek v celém prostoru, příprava na centrální server / IT zázemí.

Vstup do uzavřeného dvora se závorou, kde jsou 2 parkovací stání v ceně. K prostoru je možné si pronajmout skladovací prostor cca 100 m² přímo ve dvoře.

Výborná dostupnost a viditelnost - nemovitost se nachází v centru Zbraslavi na hlavní ulici, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, MHD a služeb. V docházkové vzdálenosti je zastávka BUS a vlakové nádraží ideální a rychlé spojení do centra Prahy. PENB G.