



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0798

Prodej, rodinný dům 13 114 m², Sedlce - Svatý Jan nad Malší

Svatý Jan nad Malší



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jan Janků

Tel.: 777 430 374

GSM: 728038018

E-mail:

jjanku@visionreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	13114 m ²
Plocha zahrady:	13114 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	samota	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní rodinný dům na samotě s pozemky 13 114 m².

Hledáte naprosté soukromí a únik z civilizace? Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost na samotě v dojezdové vzdálenosti 10 minut na napojení na D3, obklopenou přírodou a klidem. Celková plocha pozemků činí velkorysých 13 114 m².

Parametry nemovitosti:

Útulný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 90 m² (kolaudace 2002) nabízí příjemné bydlení s nízkými náklady. Vytápění zajišťuje elektrokotel a krb, který dodá domovu neopakovatelné kouzlo. Dům je napojen na vlastní vrtanou studnu. Odpad je řešen ekologicky: tříkomorovým septikem s přepadem do vlastní kořenové čističky. Na pozemku dále najdeme kryté stání na auto a dílnu spojenou s letní kuchyní.

Investiční příležitost:

Velkým bonusem je parcela o ploše 1 700 m², která je dle územního plánu určena k výstavbě. Můžete zde postavit další dům nebo pozemek zhodnotit jako investici.

Toto místo je oázou klidu bez bezprostředních sousedů, ideální pro ty, kteří hledají svobodu a soulad s přírodou.

Přijďte načerpat energii na prohlídku!