

Stavební pozemek 1.725 m², Čížkov, okres Plzeň - jih

Čížkov

**990 Kč**za m²vč. advokátního servisu a
úschovy, neplatíte žádnou
provizi RK

Vyřizuje

Tomáš Lenner**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:**tomas.lenner@seznam.cz

Celková plocha:	1 725 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný pozemek na pěkném místě obklopeném přírodou, v klidné obci Čížkov, okres Plzeň - jih.

Jedná se o stavení pozemek o výměře 1.725 m² vhodný dle územního plánu k výstavbě RD (plocha smíšená obytná venkovská) s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech.

Pozemek je situován na pěkném místě na okraji obce Čížkov, pod hrází místního rybníka, kde protéká Čížkovský potok (bezpečná hráz rybníka s dobrým průtokem místního potoka).

K pozemku je sjezd z hlavní asfaltové komunikace obce.

Sítě: elektrína 230/380 V, 3x 25 A (nyní nově již vybudovaná přípojka na okraji pozemku), na pozemku možnost napojení na dešťovou kanalizaci obce, odpady nutno řešit vyvážením jímkou či vlastní ČOV, v ob. komunikaci na okraji pozemku - obecní plynovod.

Pozemek spadá pod OÚ Čížkov, stavební úřad Nepomuk.

V obci je základní obč. vybavenost (zastávka autobusu 445, 441, 460), potraviny, hospoda, obecní úřad, pošta).

Velkou výhodou je pouze 13´min vzdálený např. Golf Club Hořehledy a nebo také 17 min Centrum Buddhismu diamantové cesty ve Spáleném poryčí, atd.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování.