

Pronájem bytu 3+1, 66 m² s lodžii po celkové rekonstrukci, ul. Podříčí, Frenštát p.R.

Podříčí, 74401, Frenštát pod Radhoštěm



18 000 Kč

za měsíc

zálohy na služby 570 Kč/1 osobu, vratná kauce 35.000,- Kč + provize



Vyřizuje

**Bc. Denisa Štross
Gatteringová**

Tel.: +420 736200088

GSM: +420 736200088

E-mail:

denisa.gatteringova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní pronájem: Designový byt 3+1 s lodžii v srdci města čeká na vás!

Hledáte prémiové bydlení, kde se snoubí špičková kvalita s nadčasovým designem? Toužíte po bytě, který prošel kompletní, nákladnou rekonstrukcí, od podlahového vytápění až po luxusně vybavenou kuchyň s těmi nejlepšími spotřebiči? Potrpíte si na prestižní lokalitě a hledáte dlouhodobou jistotu svého domova?

Pak už nehledejte dál, tento unikátní byt je stvořený přesně pro vás.

Od srpna se otevírá jedinečná příležitost k dlouhodobému pronájmu zbrusu nového bytu se zasklenou lodžii a praktickou dispozicí 3+1 na žádané ulici Podříčí. Byt se nachází v 1. podlaží kompletně revitalizovaného panelového

domu.

Probíhající rekonstrukce byla prováděna s precizností a důrazem na každý detail, s pečlivým výběrem kvalitních materiálů a sladěním do moderních, elegantních a nadčasových odstínů. Koupelna je navržena pro maximální komfort. Nabízí prostorný sprchový kout, toaletu a pro vaše větší pohodlí dvě umyvadla se stylovým zrcadlem, vše na podlaze z luxusní dlažby.

Srdcem domova je kompletně nová a plně vybavená kuchyňská linka s integrovanými, vestavnými spotřebiči: moderní lednice s mrazákem, úsporná myčka, pračka a mikrovlnná trouba. Pro vaření zde slouží indukční deska. Nechybí ani prostorná spíž pro uskladnění potravin.

V celém bytě je zajištěno příjemné teplo díky podlahovému vytápění Smart floor systém. Je možné si teplotu libovolně nastavit v každém pokoji a to i přes mobilní aplikaci. Pro uskladnění vašich věcí je k dispozici sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

V případě zájmu je možné se dohodnout na kompletním vybavení bytu nábytkem, takže se můžete stěhovat rovnou do plně zařízeného domova, připraveného k okamžitému užívání.

Lokalita bytu je mimořádně oblíbená pro svou strategickou polohu a občanskou vybavenost. Během několika málo minut se pěšky dostanete na náměstí, k poliklinice, do supermarketu, lékárny a k dalším důležitým službám.

Nastěhování je možné cca od srpna.

Vratná kauce: 35 000 Kč. Elektřinu si hradí nájemník sám.

Hledáme spolehlivého, řádně placího a pečlivého nájemníka se stabilním příjmem (zaměstnání, OSVČ, důchodce) a čistým exekucním rejstříkem, který ocení kvalitu a péči o byt. Majitel si vyhrazuje právo si vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Pokud vás tento výjimečný byt oslovil, neváhejte mě kontaktovat. Velmi ráda vám ho představím na osobní prohlídce! Těším se na setkání.