

Pronájem bytu, 2+1, Dobrovodská, České Budějovice

Dobrovodská, 37006, České Budějovice



16 000 Kč

za měsíc

Vratná kauce ve výši měsíčního nájmu. Provize RK ve výši 16 000,- Kč. Převod elektřiny na nájemce.



Vyřizuje

Ing. František Mach

Tel.: +420 774774387

GSM: +420 774774387

E-mail:

frantisek.mach@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktické bydlení ve městě, ale zároveň oceníte vlastní parkování a dostatek prostoru? Pak vás zaujme tento světlý byt 2+1 se samostatnou garáží v atraktivní části Českých Budějovic, v ulici Dobrovodská.

Byt nabízí velmi dobře řešenou dispozici. Prostorný obývací pokoj s dostatkem denního světla, samostatnou kuchyni po rekonstrukci, klidnou ložnici, vkusně řešenou koupelnu a nad rámec toho praktickou šatnu. Interiér působí čistě, vzdušně a je připraven k okamžitému bydlení.

Velkým benefitem je vlastní garáž, která dnes představuje výraznou přidanou hodnotu ať už pro pohodlné parkování, nebo jako praktický úložný prostor. Nicméně byt je možné pronajmout samostatně bez garážového stání a tomu bude přizpůsobena cena. K bytu náleží také sklep.

Lokalita Dobrovodská nabízí skvělou dostupnost do centra i kompletní občanskou vybavenost v docházkové

vzdálenosti. Zároveň máte blízko k přírodě i klidnějším částem města, což vytváří ideální kombinaci pro každodenní život.

Nájemné: 16 000,- Kč/měsíc

Zálohy za služby: 3 500,- Kč/měsíc

Vratná kauce: 16 000,- Kč

Provize RK: 16 000,- Kč

Převod elektřiny na budoucího nájemce.

Byt je k připraven k okamžitému nastěhování. Budu se na Vás těšit na prohlídce. Mějte se fajn.