



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0801

## Nabízíme k prodeji krásný prostorný byt 4+kk o

Nademlýnská, Sedlčany



**5 995 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:**

[jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný prostorný byt 4+kk o užitné ploše 90 m<sup>2</sup>, situovaný na ulici Nademlýnská v části obce Sedlčany, okres Příbram. Tento byt se nachází ve 2. podlaží smíšené budovy a je ve vlastnictví osobním. Objekt se pyšní velmi dobrým stavem, díky čemuž se můžete těšit na komfortní a příjemné bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje čtyři prostorné místnosti - obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a koupelnu, která nabízí útulné zázemí. Byt je částečně zařízen, což umožňuje novému nájemci možnost doladění interiéru podle vlastních představ a potřeb.

Lokalita, v níž se nemovitost nachází, nabízí výbornou občanskou vybavenost. V blízkosti se nacházejí školy, obchody, restaurace a další nezbytné služby, které usnadňují každodenní život. Vzhledem k atraktivní poloze je tento byt ideální volbou pro všechny, kteří preferují bydlení v centru s veškerou vybaveností na dosah ruky.

Byt je ihned k nastěhování, což ocení každá rodina nebo jednotlivci hledající kvalitní a komfortní bydlení. Prostorné místnosti a výborný stav bytu vytvářejí příjemnou atmosféru, která vás jistě zaujme.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.