

## Pronájem bytu 1+1, 42,05 m<sup>2</sup>, Jaroměř

Lužická, Jaroměř



**10 000 Kč**

za měsíc

Měsíční nájemné 10 000 Kč  
záloha na služby a energie  
ve výši 3 500 Kč, vratná  
jistota 20 000 Kč, provize  
RK 10 000 Kč bez DPH



Vyřizuje

**Petr Šustek**

**Tel.:** 602 488 122

**GSM:** 777043989

**E-mail:**

[sustekpetr@totureality.cz](mailto:sustekpetr@totureality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+1 s užitnou plochou 42,05 m<sup>2</sup> v Lužické ulici v Jaroměři. Jednotka se nachází v 2. NP dvoupodlažního domu, který se nachází v klidné lokalitě nedaleko centra města. Jednotka je zařízena kuchyňskou linkou vybavenou elektrickým kombinovaným sporákem a digestoří s odtažem mimo jednotku, v předsíni je k dispozici skříň. V koupelně je sprchový kout, toaleta a přípojka na pračku. V jednotce jsou nově položené podlahy a je po kompletní výmalbě. Lokalita, ve které se jednotka nachází nabízí nejen klid a dobrou dostupnost do centra města, ale i možnost sportovního, nebo kulturního vyžití. V nedalekém okolí jsou k dispozici škola, školka, restaurace, divadlo, městský park, letní bazén a zimní stadion. Do jednotky hledáme dlouhodobého pracujícího nájemníka. Cena měsíčního nájemného 10 000 Kč, záloha na služby a energie je stanovena...

na 3 500 Kč měsíčně, vratná jistota 20 000 Kč, provize RK 10 000 Kč bez DPH. Bytová jednotka je ihned k nastěhování.  
Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.