

## Prodej bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup> v centru Brna, ulice Vachova

Vachova, Brno-střed, Brno



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Ondřej Toman****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420725937901**E-mail:**[ondrej.toman@re-max.cz](mailto:ondrej.toman@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 65 m<sup>2</sup>, situovaný v samotném srdci Brna na vyhledávané ulici Vachova.

Tato atraktivní lokalita představuje ideální kombinaci městského života v centru Brna, výborné dostupnosti a investičního potenciálu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje zejména úpravy interiéru zajišťující komfortní bydlení i okamžité využití bez nutnosti větších investic. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny, případně jej lze velmi efektivně využít jako investiční nemovitost.

Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Díky své poloze v historickém centru města je byt ideální pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, kulturní zařízení i úřady. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí, zastávky MHD (tramvaje, autobusy) jsou v docházkové vzdálenosti, hlavní vlakové nádraží je dostupné během několika minut chůze.

Lokalita nabízí také skvělé spojení na hlavní dopravní tahy a snadnou dostupnost do ostatních částí města. V blízkosti se nachází parky a místa pro relaxaci, což zvyšuje atraktivitu jak pro bydlení, tak pro krátkodobé ubytování turistů.

Tento byt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci vlastního bydlení v centru města a zajímavé investice s potenciálem stabilního výnosu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.