



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0802

## Nabízíme k prodeji krásný prostorný byt 3 + kk

Nademlýnská, Sedlčany



**5 995 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:**

[jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný prostorný byt 3 + kk o užitné ploše 90 m<sup>2</sup>, situovaný v ulici Nademlýnská, v části obce Sedlčany, okres Příbram. Tento byt se nachází v 1. podlaží třípodlažního smíšeného objektu, který je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje příjemné a moderní bydlení.

Dispozice bytu skládá ze tří samostatných pokojů, které nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem vytváří příjemné místo k setkávání a relaxaci. Dvě ložnice zajišťují klidný spánek a soukromí obyvatel. Koupelna je útulná a vybavená základními prvky pro každodenní potřeby.

Byt se prodává bez vybavení, což umožňuje novému majiteli zrealizovat si interiér podle vlastních představ a vkusu. Jelikož se nachází v velmi dobře dostupné lokalitě, najdete v blízkosti veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, obchody a restaurace, což značně usnadňuje každodenní život.

Díky svému umístění v centru obce Sedlčany je byt ideální volbou pro jednotlivce či rodiny hledající pohodlné a dostupné bydlení. Pro své výborné vlastnosti je vhodný jak pro dlouhodobé bydlení, tak i pro ty, kteří chtějí objevovat krásy okolního regionu.

Neváhejte využít této příležitosti k získání kvalitního bydlení v atraktivní lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.