

## Podnájem byty 2+1, 54 m<sup>2</sup> - Hrušovany u Brna

Sídliště, 66462, Hrušovany u Brna



**12 590 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby a energie 5 215 Kč, + vratná kauce, + provize RK



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:**

[magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dokonalý balanc mezi klidem venkova a rychlým tempem velkoměsta? Nabízíme k pronájmu prostorný a slunný byt o dispozici 2+1 (cca 56 m<sup>2</sup>), který se nachází v oblíbené a skvěle dostupné lokalitě Hrušovany u Brna.

Proč si vybrat právě tento byt?

Vlastní balkon: Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Prostor a světlo: Byt působí vzdušně a nabízí dostatek místa pro váš nábytek i kreativitu (pronajímá se nevybavený).

Praktické zázemí: K bytu náleží prostorný sklep pro uložení kol či sezónních věcí.

Klidná lokalita: Udržovaný dům v tiché části obce zaručuje nerušené bydlení.

Lokalita, kterou si zamilujete

Hrušovany u Brna jsou ideálním místem pro ty, kteří chtějí mít Brno „na dosah ruky“, ale večer se chtějí vracet do klidu.

Brno za pár minut: Vlakem jste na hlavním nádraží za pouhých 17 minut (jezdí v pravidelných intervalech). Autem je to do centra Brna cca 20 minut.

Vše po ruce: V obci najdete školu, školku, lékárnu, obchody i vyhlášené restaurace.

Aktivní život: Cyklostezky, sportoviště a příroda hned za domem lákají k výletům.

Důležité informace:

Dispozice: 2+1 s balkonem

Plocha: cca 56 m<sup>2</sup>

Stav: Nevybavený (připraven pro vaše vlastní nápady)

K nastěhování: Od 1. 8. 2026

Zaujala vás tato nabídka? Nečekejte, byty v této lokalitě mizí rychle. Napište nám nebo zavolejte a domluvíte si prohlídku ještě dnes!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.