

Dům s krásnou zahradou a bazénem, pozemek 1401 m², Jevany

Na Skalce, Jevany



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Franěk

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1401 m ²
Plocha zahrady:	1289 m ²	Plocha sklepu:	26 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Existují domy, které vás zaujmou a pak jsou místa, která si Vás získají. A právě jedno takové Vám nyní nabízím.

V exkluzivní lokalitě Jevany, která je dlouhodobě vyhledávaná pro svou jedinečnou atmosféru, klid a blízkost přírody, se nachází útulný rodinný bungalov o dispozici 3+1. Jevany nejsou jen obyčejnou obcí - jsou symbolem harmonického života v přírodě s výbornou dostupností do Prahy. Tady nekupujete jen dům, kupujete si životní styl.

Jednopodlažní dům s částečným podsklepením nabízí praktické uspořádání i dostatek zázemí. V suterénu se nachází

technická místnost a menší garáž, aktuálně využívaná spíše jako technické zázemí, kde je umístěna i technologie pro bazén. Pro parkování slouží kryté parkovací stání. Interiér domu podtrhuje krásná dřevěná podlaha, která dodává prostoru teplo a eleganci, okna jsou vybavena předokenními žaluziemi a celý objekt je zabezpečen systémem napojeným na pult ochrany. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, přičemž na pozemku se nachází jak kopaná, tak i vrtaná studna. Vytápění zajišťuje elektrokotel a příjemnou atmosféru domova dotváří krbová kamna v obývacím pokoji.

Z obývacího pokoje vstoupíte na prostornou terasu, která se velmi pravděpodobně stane Vaším nejoblíbenějším místem. Najdete zde příjemné posezení, zahradní krb s grilem a především bazén o rozměrech 8 × 4 metry s protiproudem. Letní dny zde získají úplně jiný rozměr – ať už při relaxaci u vody, nebo při večerním posezení s výhledem do pečlivě udržované zahrady, jejíž součástí je i malé jezírko. Díky promyšlenému umístění domu, jeho orientaci a okolní zeleni si navíc užijete téměř dokonalé soukromí.

Obec Jevany patří mezi nejvyhledávanější lokality pro bydlení v blízkosti Prahy. Okolí je známé soustavou rybníků, například Jevanský rybník, které spolu s rozsáhlými lesy vytvářejí jedinečné mikroklima a příjemné prostředí pro každodenní život. Místní příroda láká k procházkám, sportu i odpočinku a zároveň poskytuje klid, který je dnes tak vzácný. Výborná dostupnost na dálnici D1 pak zajišťuje pohodlné spojení s Prahou, díky čemuž můžete ideálně skloubit pracovní i osobní život.

Pokud hledáte místo, kde se budete cítit opravdu dobře, kde budete mít soukromí, přírodu na dosah a zároveň skvělou dostupnost do města, pak byste tuto nabídku rozhodně neměli přehlédnout. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku – možná právě tady najdete svůj nový domov.