



realitní služby

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0011

Podnájem krásného bytu 1+kk se saunou a terasou ve vyhledávané lokalitě

Veveří, Brno-střed, Brno



19 900 Kč

za měsíc

+ služby a energie, vratná
kauce, provize RK



Vyřizuje

Mgr. Daniel Slámečka

Tel.: 731 836 733

GSM: +420 731 836 733

E-mail:

daniel.slamecka@live.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu podkrovní byt o dispozici 1+kk s výměrou 48 m², který disponuje finskou saunou a prostornou terasou s hezkým výhledem. Byt se nachází v rekonstruovaném domě s výtahem, ve vyhledávané lokalitě na ulici Veverčí, v těsné blízkosti Konečného náměstí a krásného parku Björnsonův sad. Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu o výměře 40 m², nika s manželskou postelí, dále prostorná koupelna s rohovou vanou, samostatnou toaletou a finskou saunou a předsíň s úložnými prostory. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska a elektrická trouba, odsavač par, myčka nádobí, menší lednice), v předsíni jsou vestavěné skříně, dále je k dispozici postel a rozkládací sedací souprava. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v předsíni, k dispozici je také klimatizační jednotka. V bytě je také možné topit vlastními kamny na dřevo, které jsou součástí bytu.

V okolí domu je výborná občanská vybavenost - supermarket Albert, Lidl, další obchody, kavárny, restaurace, lékárna, poliklinika, před domem zastávka MHD, přestupní uzel Konečného náměstí.

Cena nájmu je 19 900 Kč + zálohy na služby a energie 4 000 Kč, vratná kauce, provize RK. Byt bude volný od 1.6. 2026. V případě dotazů nebo zájmu o sjednání prohlídky kontaktujte makléře, a pro rychlé jednání uvádějte prosím základní informace o sobě, kdo bude v bytě bydlet, od kdy bydlení potřebujete apod.