

## ???? Prodej útulné chaty s pozemkem 402 m<sup>2</sup> - Přestavlky, obec Tršice

Tršice



**1 320 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Kašík****GSM: +420602612804****E-mail:**[jaroslav.kasik@re-max.cz](mailto:jaroslav.kasik@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	402 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu nacházející se v malebné a klidné obci Přestavlky, spadající pod obec Tršice. Tato lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají únik od ruchu města, soukromí a blízkost přírody.

Zároveň oceníte výbornou dostupnost - města Olomouc a Přerov jsou v krátké dojezdové vzdálenosti.

Chata o zastavěné ploše cca 16 m<sup>2</sup> stojí na krásném pozemku o celkové výměře 402 m<sup>2</sup> a nabízí praktické dispoziční řešení pro rekreační využití.

???? Dispozice a vybavení:

dvoupatrová chata

podsklepení (ideální pro uskladnění náradí nebo dílnu)

přízemí: obývací prostor s kuchyňským koutem a vstupem na balkon

patro: prostor na spaní pro cca 3-4 osoby

v chatě je k dispozici toaleta

zavedena elektřina

Technické zázemí:

vlastní studna s užitkovou vodou na pozemku

septik

???? Další výhody:

parkování v docházkové vzdálenosti od chaty

okolí nabízí množství přírodních cest pro procházky i relaxaci

v blízkosti se nachází cyklostezka vhodná pro sportovní aktivity

Chata působí velmi útulně a je ideálním místem pro víkendový odpočinek, zahradničení nebo trávení času s rodinou.

???? Lokalita:

Velkou předností je samotné umístění - klidná oblast obklopená přírodou, která nabízí široké možnosti relaxace, procházek, cyklistiky či houbaření.

???? Shrnutí:

klidná lokalita v přírodě

dobrá dostupnost do města

vlastní pozemek 402 m<sup>2</sup>

elektřina, studna a septik

cyklostezky a přírodní vyžití v okolí

ideální pro rekreaci i investici

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.