

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 04973-2

## Podnájem, Moderní byt 1+kk s balkonem, 45m<sup>2</sup>, Kigginsova, Brno - Slatina

Kigginsova, 62700, Brno-Slatina, Brno



**16 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 4 127 Kč + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:**

[magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2016	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásný, moderní byt o velikosti 1+kk? Láká vás moderní novostavba v klidné části ovšem pořád s dobrou dostupností do centra města?

Zkuste věnovat pár chviliek tomuto inzerátu, třeba je toto bydlení přesně to, co hledáte.

Jsme velmi rádi, že vám můžeme představit tak pěkný a stylový byt jako je právě tento.

Jedná se o nezařízené 1+kk v 5. patře domu s výtahem. Při příchodu do bytu si i hned všimnete prostorné chodby s vestavěnou skříň. Koupelna je také prostorná a její součástí je wc, vana a umyvadlo. V obytné místnosti se nachází vybavená kuchyň s lednicí, pokoj je dále nevybaven a každý si ho může zvelebit dle svého. Z pokoje vedou dveře na balkon.

K bytu dále náleží i sklepní kóje, která je šikovně umístěna v patře.

Velkou výhodou je, že kousek od bytu je veškeré občanské vybavení s nákupní zónou. MHD zastavuje 100m od domu.

Pokud Vás byt zaujal, budeme rádi, když nás budete kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu.

Byt je připraven k nastěhování od 1.7.2026

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajat si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.