

## Prodej domu 99 m<sup>2</sup>, pozemek 286 m<sup>2</sup>

67922, Lipůvka



**12 921 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	286 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk, který je ideální volbou pro komfortní rodinné bydlení s důrazem na úsporný provoz.

Dům vyniká velmi nízkými náklady na bydlení, díky čemuž nabízí dlouhodobě ekonomické a zároveň pohodlné užívání. Hlavní vytápění zajišťuje kvalitní kondenzační kotel Baxi, doplněný o kamna na pelety, která vytváří příjemnou atmosféru a mohou sloužit jako úsporný doplňkový zdroj tepla. Součástí je také rekuperace, která přispívá ke zdravému a úspornému provozu domu. Dům má energetickou třídu A

Dominantou domu je světlý a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na zastřešenou terasu. Na ni navazuje udržovaná zahrada s bazénem, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci s rodinou a přáteli.

Dům se nachází v klidné lokalitě s převahou mladých rodin, což zaručuje bezpečné a příjemné prostředí pro život. Velkou výhodou je výborná dostupnost do Brna (cca 10–15 minut) a zároveň blízkost přírody. Základní škola i mateřská škola jsou v docházkové vzdálenosti. Milovníci přírody ocení les, cyklostezky.....téměř za domem.

Dispozice:

Přízemí: obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelna s WC, komora, vstup na terasu

Patro: 3 samostatné ložnice, koupelna s WC, půdní prostor.

Tento dům představuje ideální kombinaci moderního bydlení, nízkých provozních nákladů a klidné lokality v blízkosti města. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.