

Prodej světlého bytu 1+1, celková výměra 40,7 m², Štětí - ul. U Stadionu

U stadionu, Štětí



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Doláková, MBA

Tel.: 603 455 857

GSM: +420727913481

E-mail:

veronika.dolakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 40,7 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu v klidné části města Štětí, ulice U Stadionu.

Velkou výhodou bytu je jeho umístění s příjemným výhledem do zeleně, který zajišťuje klidné bydlení a dostatek soukromí.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - přibližně před pěti lety byla provedena nová elektroinstalace a rekonstrukce koupelny se sprchovým koutem. V koupelně je také prakticky řešená přípojka na pračku.

Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou včetně elektrické trouby a varné desky. Okna jsou plastová a byt je

orientován na jihovýchodní stranu, díky čemuž je krásně světlý po celý den.

V obytné místnosti je na podlaze linoleum, ve zbytku bytu je praktická dlažba.

Dispozice bytu:

Kuchyň: 11,6 m²

Pokoj: 18,3 m²

Předsíň: 3 m²

Koupelna s WC: 3,6 m²

(Všechny výměry jsou pouze orientační.)

K bytu náleží také dvě sklepní kóje o celkové ploše 4,1 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Lokalita:

Byt se nachází ve velmi příjemné a klidné lokalitě s dostatkem zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, školu, školku, zdravotní služby i sportovní vyžití. Okolí domu působí upraveně a nabízí příjemné bydlení i relaxaci.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.