



Prodej - Byty

číslo zakázky: 79036

## Jedinečný dvoupodlažní byt 4+kk (94 m<sup>2</sup>) s lodžii k prodeji, ulice Na vrstvách, Praha 4 - Podolí

Na vrstvách, Praha 4, Praha



**16 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právního a  
realitního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 775 995 021

**E-mail:**

[zbynek.vareka@homesweethome.cz](mailto:zbynek.vareka@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý dvoupodlažní byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 94 m<sup>2</sup> s lodžii, který se nachází v klidné rezidenční a skvěle dostupné lokalitě Praha 4 - Podolí, ulice Na vrstvách.

Byt je situovaný ve druhém a třetím podlaží domu a disponuje obývacím pokojem s jídelnou a kuchyňským koutem a vstupem na lodžii (9 m<sup>2</sup>), tři ložnic, koupelny s vanou, samostatné toalety, komory a předsíně. Byt je v původním stavu ideální k renovaci pro svého nového majitele.

Dům je situován v klidné části Podolí s kompletní občanskou vybaveností dostatkem zeleně (v těsné blízkosti Dvorecké stráně, Kavčí hory - vhodné místo ke sportu, relaxaci, odpočinku) a dobrou dopravní dostupností (nedaleko zastávky MHD Nové Podolí a Dvorce).

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.