

Prodej bytu se sklepem a komorou

Slivenecká, 15200, Praha 5, Praha



8 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Radim
Kostaňuk, MBA**

Tel.: +420 702177006

GSM: +420 702177006

E-mail:

radim@uspesnereality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přikládáme vizualizace možného stavu po případné rekonstrukci, kterou je za přijatelnou cenu připravena realizovat po dohodě se zájemcem (není podmínkou prodeje) stavební firma.

V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme koupi bytové jednotky v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1 a rozloze 78 m², vč. komory a sklepní kóje, umístěné v prvním patře třípodlažního cihlového bytového domu, v žádané městské části Prahy - Hlubočepy, ulice Slivenecká.

Cihlový bytový dům o čtyřech bytových jednotkách disponuje oplocenou rozlehlou zahradou. Dům samotný je umístěn stranou od okolní zástavby a vjezd na pozemek je možný přes příjezdovou bránu a nabízí tak naprosto bezproblémové a zabezpečené parkování a naprosté soukromí pro majitele bytů. Vedle zmíněné komory disponuje sklepní kójí umístěnou v suterénu domu. V rámci převodu podílu v bytovém družstvu je ještě nesplacená část družstevního podílu, tzv. anuita ve výši cca 590 tis. Kč, kterou je možné doplatit jednorázově, nebo formou postupného splácení tak, jak je

nastaveno aktuálně s výhodným úrokem. Topení je v bytě lokální plynový kotel.

Jedna z velmi žádaných městských lokalit Hlubočepy, je dynamicky se rozvíjející čtvrť s kulturním i sportovním vyžitím. Nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, služby, restaurace, kavárny, potraviny, drogerie, fitness, školka, lékař a další. V blízkosti obchody Albert a Kaufland. Výborná dopravní dostupnost tramvají cca 12 minut na metro B Smíchovské nádraží, autobusové spojení na metro B Zličín a C Kačerov. Rychlé napojení na Pražský okruh a letiště Václava Havla (cca 15 minut). Volnočasové aktivity nabízí krásná okolní příroda, Prokopské údolí, dětská hřiště, parky, sportoviště a odpočinkové zóny. Energetická třída náročnosti G - mimořádně nevhodná, průkaz náročnosti budovy nebyl zatím předložen, po jeho doložení bude tento údaj upraven. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Koupí nemovitosti je možno financovat úvěrem na jinou nemovitost, který Vám rádi zdarma zprostředkujeme a vyřídíme.