

## Prodej bytu se sklepem a komorou

Slivenecká, 15200, Praha 5, Praha



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Radim  
Kostaňuk, MBA**
**Tel.:** +420 702177006

**GSM:** +420 702177006

**E-mail:**
[radim@uspesnereality.cz](mailto:radim@uspesnereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přikládáme vizualizace možného stavu po případné rekonstrukci, kterou je za přijatelnou cenu připravena realizovat po dohodě se zájemcem (není podmínkou prodeje) stavební firma.

V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme koupi bytové jednotky v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1 a rozloze 78 m<sup>2</sup>, vč. komory a sklepní kóje, umístěné v prvním patře třípodlažního cihlového bytového domu, v žádané městské části Prahy - Hlubočepy, ulice Slivenecká.

Cihlový bytový dům o čtyřech bytových jednotkách disponuje oplocenou rozlehlou zahradou. Dům samotný je umístěn stranou od okolní zástavby a vjezd na pozemek je možný přes příjezdovou bránu a nabízí tak naprosto bezproblémové a zabezpečené parkování a naprosté soukromí pro majitele bytů. Vedle zmíněné komory disponuje sklepní kójí umístěnou v suterénu domu. V rámci převodu podílu v bytovém družstvu je ještě nesplacená část družstevního podílu, tzv. anuita ve výši cca 590 tis. Kč, kterou je možné doplatit jednorázově, nebo formou postupného splácení tak, jak je

nastaveno aktuálně s výhodným úrokem. Topení je v bytě lokální plynový kotel.

Jedna z velmi žádaných městských lokalit Hlubočepy, je dynamicky se rozvíjející čtvrť s kulturním i sportovním vyžitím. Nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, služby, restaurace, kavárny, potraviny, drogerie, fitness, školka, lékař a další. V blízkosti obchody Albert a Kaufland. Výborná dopravní dostupnost tramvají cca 12 minut na metro B Smíchovské nádraží, autobusové spojení na metro B Zličín a C Kačerov. Rychlé napojení na Pražský okruh a letiště Václava Havla (cca 15 minut). Volnočasové aktivity nabízí krásná okolní příroda, Prokopské údolí, dětská hřiště, parky, sportoviště a odpočinkové zóny. Energetická třída náročnosti G - mimořádně nevhodná, průkaz náročnosti budovy nebyl zatím předložen, po jeho doložení bude tento údaj upraven. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Koupí nemovitosti je možno financovat úvěrem na jinou nemovitost, který Vám rádi zdarma zprostředkujeme a vyřídíme.