



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30526P

## Podnájem podkrovní ateliérové jednotky 1+kk, OV, Brandýs nad Labem, ihned k nastěhování

Ivana Olbrachta, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**13 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Smetana**

**Tel.:** +420 777652274

**GSM:** +420 777652274

**E-mail:**

[smetana@bohemia-reality.cz](mailto:smetana@bohemia-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: B 305

Příjemné bydlení nedaleko centra, výhled do prostoru, v okolí kompletní občanská vybavenost. Je zde plno zeleně, míst pro relaxaci.

Ihned k nastěhování.

Podnájem podkrovní ateliérové jednotky 1+kk se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výahu.

Rozložení ateliérové jednotky. Z předsíně (4 m<sup>2</sup>) vstup do prosvětleného pokoje (18 m<sup>2</sup>), kde je součástí moderní kuchyňská linka. Vybavení kuchyně: elektrická trouba, sklokeramická varná deska, prostor pro myčku (přístroj není součástí vybavení) a digestoř. Sousední podkrovní úložný prostor se šikmou stěnou a střešním oknem. Koupelna (4 m<sup>2</sup>) byla osazena sprchovým koutem, keramickým umyvadlem a závěsným WC.

Nabídka podnájmu je určena k obvyklému účelu, pouze dlouhodobý podnájem, více ideální pro jednu dospělou osobu, nekuřák v jednotce i celém domě.

Nájem 13.900 Kč + 3.600 Kč zálohy na služby (včetně zálohy na elektřinu). Pro jednu osobu 17.500 Kč, další osoba + 700 Kč.

V zálohách na služby je zahrnuto: dodávka tepla, elektřiny, teplé a studené vody, stočné, odpad (popelnice), osvětlení domu a úklid společných prostor.