

## Hledáte klidné venkovské místo pro svoje bydlení , rekreaci ,chov domácích zvířat nebo koní ?

Tavíkovice



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Demek**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420731409103

**E-mail:**

[jaroslav.demek@re-max.cz](mailto:jaroslav.demek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	424 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1794 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1370 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné venkovské místo pro svoje bydlení , rekreaci ,chov domácích zvířat nebo koní ?

Naprostý klid na okraji vesnice, uprostřed malebné kombinace lesů a polí na Znojemsku. To umožňuje starší rodinný dům 3+1, který Vám nabízíme. Dojezd do Znojma 25 min, do JED Dukovany 15 min.

Technický stav:

Tento dům vyžaduje rekonstrukci. Rozšířením podkroví je možné získat 4+1. Byl postaven v roce 1982, renovován v

90-tých letech a v roce 2005 byl vybaven plastovými okny v přízemí.

Sítě:

Dům je připojen na elektrickou síť, má vlastní studnu a septik. Veřejná kanalizace a vodovod v obci není.

Možnosti využití:

Kromě možnosti vlastního bydlení je to i skvělá investiční příležitost díky dostavbě JED Dukovany.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.